

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

B.1	Popis území stavby	2
B.2	Celkový popis stavby	2
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	2
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	2
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie stavby	3
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	3
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	3
B.2.6	Základní technický popis staveb.....	4
B.2.7	Technická a technologická zařízení	6
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	7
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	7
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	8
B.4	Dopravní řešení	8
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	8
B.8	Zásady organizace výstavby	8

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Rozsah řešeného území je vymezen parcelami p. č.: **st. 63/3**, na které se nachází stavební objekt č. *p. 56*; v rámci části parteru budovy budou probíhat stavební úpravy v interiéru. Pozemek se nachází v zastavěném území v intravilánu města Český Brod.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Na místě bylo provedeno místní šetření a následující průzkumy:

- *digitální doměření a doplnění existujícího pasportu budovy z roku 2002*
- *stavebně-technický průzkum*
- *tachymetr dvorních prostor*
- *dále viz A - průvodní zpráva*

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány. Stavba dodržuje regulativy dané Územním plánem města Český Brod a architektonická studie celkového řešení interiéru vstupních prostor (spolu s celkovým řešením) a posléze architektonická studie dotčených prostor odboru dopravy byla předjednána na MěÚ Český Brod - stavebním úřadu.

d) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.:

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Dešťové vody budou likvidovány výhradně na pozemku investora (projektem nedochází ke změně).

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Na pozemku nebudou prováděny asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu

V rámci procesu k získání vyjádření DOSS nebylo řešeno vynětí ze ZPF.

h) územně technické podmínky:

Dopravně je pozemek napojen ze stávající místní komunikace p. č. 914/14 a 923/3 v místě nového vjezdu na pozemek. V rámci výstavby nebude měněno a dotčeno napojení na již zrealizované rozvody IS. Dešťové vody budou likvidovány výhradně na pozemku investora.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V době zpracování projektové dokumentace nejsou žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel stavby:	budova pro administrativu
Počet osob (v projektem řešených prostorech):	9-12 pracovníků
Celková řešená užitná plocha:	344,0 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navržené řešení vychází ze stávajících urbanistických vazeb (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka. Návrh řeší část vnitřních prostor v přízemí domu (vstupní prostory, městská policie, hlavní chodby atp.) a nemá žádný přesah do urbanismu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Řešení pracovišť odboru dopravy navazuje na architektonické řešení studie z prosince 2015, která nadefinovala celkovou sjednocenou koncepci a výraz interiéru. Odbor dopravy byl prvním prvkem parteru budovy, který bude realizován v průběhu zimy 2017. V navrhovaných částech dochází ke sjednocení výtvarného a materiálového řešení, které je pojato decentně a minimalisticky a navazuje na původní výraz budovy, který byl v druhé polovině 20. století postupně překryt několika nevhodnými vrstvami, které zároveň neměly v různých částech společnou sjednocenou koncepci.

Barevné a materiálové řešení odboru dopravy podtrhuje celkový minimalistický výraz – jde o kombinaci dubové dýhy (obklady, nábytek) – odkaz na historii domu a zároveň velkoformátové dlažby, které spolu s větším prosklením dodává prostorům vzdušnost, subtilnost a hlavně příjemnější atmosféru. Osvětlení pro veřejnou část prostorů zajišťují opálová závěsná svítidla Lucis.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie stavby

Návrh mění řešení pracovišť pro Městskou policii, prostory podatelny, skladové prostory a zázemí pracovníků. Hlavním prostorem, ve kterém proběhnou změny, jsou prostory centrální chodby, spolu s navazující boční chodbou. V centrální části se otevírá prostor podatelny směrem k občanům. Navržené řešení tato pracoviště sjednotí do kompaktního celku, který bude klienty obsluhovat modernějším způsobem.

Hlavní koncepce studie řeší převážně změnu principu ve fungování úřadu ve směru vnímání veřejnosti. V současnosti jsou vnitřní prostory nesjednocené a kvůli dílčím změnám, které byly prováděny postupně, postrádají celkovou logiku provozu. Interiér působí nepřívětivě.

Hlavní filozofií nového řešení by tak mělo být sjednocení interiéru do jednoduššího celku, pomyslné otevření se vůči občanům / klientům úřadu a obnovení historického kontextu budovy.

První změna se odehrává hned při vstupu, kdy v zádveři vzniká zóna s nepřetržitým provozem (elektronický a analogový vývěskový systém) a hned za ní se ponurá chodba ve sterilních barvách mění v otevřenou a světlou přístupnou halu. Úzký průzor podatelny nahrazuje komfortní recepční pult, který se symetricky zrcadlí i na protější stěně, kde vzniká kontaktní místo s Městskou policií. Návrh se dále rozvíjí do dalších traktů a chodeb, kde je celý prostor sjednocený pomocí obkladu stěn, podlah a v centrální části i kleneb. Do prostoru přibývají i integrovaná místa k sezení, která korespondují s trajektorií obkladu. Do jednotného designu se také posouvají interiérové dveře, které jsou sladěné s novými vstupními dveřmi, jež jsou nově pojednané s ohledem na historický kontext domu.

Dalším prvkem, ve kterém dochází ke změně, je schodiště, jehož mezipodesta v současnosti neumožňuje vhodnou podchodnou výšku do dalších částí parteru. Schodiště je umístěno do centrálního traktu na ose vstupu do domu. Jde o schodiště s dvěma rameny a mezipodestou. Konstrukčně se jedná o železobetonové monolitické desky pnuté do nosných stěn či klenby. Studie nabízí řešení realizaci nového schodiště mezi přízemím a patrem, kdy dojde k prodloužení nástupního ramene o 3 stupně, čímž se získá dostatečná podchodná výška do dalších prostor, aniž bude nutné snižovat podlahu pomocí ramp. Změní se i jeho design a konstrukce. Úprava zároveň zajistí srovnání podlah ve vstupních partiích.

Jednotlivá pracoviště samostatných odborů se sdružují do kompaktních bloků. Největším je nová služebna Městské policie, kterou tvoří vstupní chodba se zázemím, kamerový dohled, hlavní služebna s prostorem pro velitele, denní místnost a sklad. Prostory podatelny se rozšiřují pro přímý kontakt s klientem novou recepcí, mění se i její obslužnost; v podatelně také vzniká nové místo pro kopírovací / scanovací služby. V neposlední řadě se mění vstupy a dispozice nových skladovacích prostor, které jsou rozšířeny i o část nevyužitých ploch, která je ve stávajícím režimu přidružena ke kotelně.

Vzniká také nový rezervní vchod do budovy (bude využit v průběhu výstavby v jednotlivých etapách, kdy budou dva stávající hlavní vstupy nepřístupné kvůli stavebním pracím). Poloha nového vchodu je v prostoru chodby bočního traktu směrem do dvora (nyní se zde nachází užší francouzské dveře, které budou dostatečně rozšířeny).

Celek doplňují nové prvky mobiliáře od společnosti TON (židle u recepcí a sedáky v chodbách) a opálová stropní a nástěnná svítidla od společnosti LUCIS. Jedná se o české firmy a jejich použití bude prověřeno výstavbou odboru dopravy, jehož rekonstrukce je již zrealizována v zimě. Mobiliář je detailně řešený ve výkresové dokumentaci. Detailní výkresy mobiliáře **nenahrazují dílenskou dokumentaci dodavatele.**

Nástěnkový systém v chodbách bude řešený z hliníkových rámečků dle formátu a potřeb jednotlivých odborů, nástěnky nebudou přivrtávány ke zdi (kvůli budoucím novým výmalbám). Umístění jednotlivých nástěnek bude konzultováno s architektem v rámci autorského dozoru.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešené prostory jsou řešené v maximální možné míře bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Obecné informace:

Jde o historicky cennou budovu v majetku města, kde jsou umístěny hlavní úřady pro veřejnost. Členitý rohový dům má dvě (v části půdorysu do dvora tři) nadzemní podlaží, která jsou krytá sedlovými střechami s rohovou věžičkou. Přístavby do dvora mají střechy pultové. Dům je z části podsklepen. Historický objekt v centru města byl v průběhu své dlouhé historie mnohokrát upravován či dostavován. Naposledy počátkem tohoto století, kdy kromě menších dispozičních změn v obou patrech bylo patrovou přístavbou s pultovou střechou rozšířeno uliční křídlo.

Popis stávajících nosných konstrukcí domu

Dvorní přístavba byla dle projektu z r. 2002 přistavěna k historické budově. Jde o nepodsklepenou patrovou stavbu s obdélníkovým půdorysem 10,55 x 16,25 m s pultovou střechou a vnějším ocelovým schodištěm do patra při nové štítové stěně. Po konstrukční stránce jde o masivní zděný (tvárnice POROTHERM tl. 400 mm) dvoutrakt. Přístavba je od stávající budovy oddílována.

Stropy nad přízemím i patrem jsou tvořeny předepnutými stropními panely typu SPIROLL a to tloušťky 200 mm v traktu s kanceláři (světlý rozpon 6950 mm) či tloušťky 150 mm ve vnitřním traktu (chodba) s rozponem 2 400 mm. Panely mají směr rovnoběžný s kratší stranou objektu a na vnitřní straně jsou prostřednictvím železobetonových věnců ukládány do podélné nosné stěny tl. 400 mm, která má být v rámci plánovaných dispozičních změn upravena. Tato stěna je v úseku 4. kanceláře zprava (proti výtahu) přerušena na celou šířku kanceláře, stropní panely jsou zde vynášeny ocelovými průvlaky (4 x I 180). Dělicí nenosné příčky tl. 125 mm jsou zděny z příčkových POROTHERM, alternativně z dvouarových dutinových příčkových běžného formátu. Příčky v 2. n. p. jsou založeny na spodní nosné stropní panely SPIROLL. Krov pultové střechy je dřevěný tesařský vaznicový. Krokve ve spádu jsou podporovány pozednicemi či vaznicí. Ta je prostřednictvím krátkých stojek v intervalu 2 m založena do spodního panelového stropu širšího kancelářského traktu.

Jde o masivní zděnou (keramická plná cihla, místní kámen-pískovec) stavbu s liniovými základy. Stropy v podzemí tvoří valené klenby. V přízemí jsou stropy z části klenuté, z části pak ploché. V patře (pod půdou) zřejmě převládají stropy ploché. Jde o dřevěné trámové stropy s rákosníky (samostatnými, na vlastních stropnicích nezávislými trámy vynášejícími pouze spodní konstrukci podhledu). Klenuté stropy nad místnostmi přízemí v traktu do náměstí tvoří zrcadlové klenby do ocelových traverz ve směru kolmém na fasádní nosnou stěnu do náměstí, ve středním traktu v ose hlavního vstupu z náměstí jsou placky klenuté do okolních nosných stěn či trojice vnitřních podélných (rovnoběžných s fasádní nosnou stěnou) klenebných pasů. Ploché stropy nad přízemím ve vstupním traktu a v rohové místnosti jsou zřejmě železobetonové monolitické – v rohové místnosti jsou viditelná spodní žebra. Ve zbylých traktech přízemí pak mohou být i stropy původní dřevěné trámové. Schodiště je umístěno do centrálního traktu na ose vstupu do domu. Jde o schodiště s dvěma rameny a mezipodestou. Konstrukčně jde o železobetonové monolitické desky pnuté do nosných stěn či klenby (na straně k náměstí). Krov sedlových střech jsou dřevěné tesařské konstrukce vaznicové či hambákové.

Přístavba z roku 2002 je zděná (tvárnice POROTHERM tl. 400 mm). Přístavba je od stávající budovy oddílována. Stropy nad přízemím i patrem jsou tvořeny předepnutými stropními panely typu SPIROLL tl. 200 mm v traktu s kanceláři (světlý rozpon 6950 mm) či tl. 150 mm ve vnitřním traktu (chodba) s rozponem 2 400 mm. Panely mají směr rovnoběžný s kratší stranou objektu a na vnitřní straně jsou prostřednictvím železobetonových věnců ukládány do podélné nosné stěny tl. 400 mm, která má být v rámci plánovaných dispozičních změn upravena (řešeno v PD z 05/2016). Tato stěna je v úseku 4. kanceláře zprava (proti výtahu) přerušena na celou šířku kanceláře, stropní panely jsou zde vynášeny ocelovými průvlaky (4 x I 180). Dělicí nenosné příčky tl. 125 mm jsou zděny z příčkových POROTHERM. Příčky v 2. n.p jsou založeny na spodní nosné stropní panely SPIROLL. Krov pultové střechy je dřevěný tesařský vaznicový. Krokve ve spádu jsou podporovány pozednicemi či vaznicí. Ta je prostřednictvím krátkých stojek v intervalu 2 m založena do spodního panelového stropu širšího kancelářského traktu.

Navrhované úpravy

Většinou půjde o řadu úprav (rozšíření stávajících otvorů, otvory zcela nové) v nosných stěnách domu. Před bouráním však bude vždy třeba zajistit horní nosné zdivo a stropy překlady. Ty budou tvořeny ocelovými válcovanými nosníky HEA 100 (HEA 160) vkládanými do drážek z obou stran nových či rozšířených otvorů. Překlady budou do zdiva vkládány a k hornímu zdivu klínovány postupně (nejprve z jedné, potom z druhé strany). Překlady budou do ostění vždy uloženy prostřednictvím betonových podkladků či (v případě vybourávek mezi místnostmi č. 1.02 a 1.09 plus 1.41 a 1.14) subtilních stojek z tlustostěnných vzájemně propojených trubek (jekl 60/60/4, 80/80/5). Poloha nově vkládaných překladů (viz řez A-A" ve stavebně konstrukční části) je navržena s ohledem na tvar stávajících stropních kleneb (klenebné pasy, valené klenby či placky).

Dále bude kvůli podchozím výškám bouráno dvouramenné schodiště s mezipodestou a to včetně navazující části (podesty v patře) stropní konstrukce (valená klenby) v úseku až po klenebný pas. Před bouráním klenby bude třeba provizorně podepřít horní schodišťové rameno (z 2. do 3. n. p.) Konstrukce nového schodnicového schodiště bude tvořena subtilními železobetonovými deskami (u ramen s nadbetonovanými stupni) betonovanými do trapézových plechů a ukládanými do ocelové nosné kostry. Ta bude tvořena příčnými vodorovnými jekly 60/60/4 mm (na ně budou jako ztracené bednění uloženy a přikotveny trapézové plechy) vevařenými do schodnic UPE 160 či podestových nosníků UPE (2*UPE)180. Schodnice (v případě výstupního ramene jednou zalomené) budou z boku přivařeny k vnitřním nosníkům podesty (mezipodesty) 2*UPE 180 svařených do krabice.

Změny se týkají pouze přízemí. Hlavní konstrukční změny jsou označeny ve výkresech. Jedná se zejména o vybudování nového schodiště (konstrukce č. 3 – viz označení v hlavních výkresech), probourání otvorů z prostoru centrální chodby do bočního traktu (konstrukce č. 2), vybourání nových otvorů do prostoru Městské policie a podatelny (konstrukce č. 1a + 1b). Dalšími úpravami bude přesun dveří do podatelny a realizace subtilnější stěny (konstrukce č. 7), rozšíření otvoru pro francouzské dveře směrem do dvora (konstrukce č. 6) a zvýšení průvlaku v prostoru s rampami (konstrukce č. 6). Změny proběhnou také v zadní části objektu v místnosti 1.08. Detailně řešeno ve stavebně konstrukčním řešení.

Dochází také k lokálnímu bourání příček, které mohou být bourány bez dalších úprav.

Příčkové stěny

Vnitřní nenosné zdivo a příčky budou vyzděny z keramických bloků Porotherm tloušťek 115 (případně příčkovky Porotherm AKU 11,5). Alternativně je možné řešit příčky ze systému Ytong.

Schodiště

Bude řešeno nové schodiště v poloze stávajícího. Nástupní rameno bude rozšířeno o 3 stupně, o které bude zkráceno druhé rameno, čímž bude umožněn komfortní průchod pod mezipodestou do dalších prostor Městského úřadu. Konstrukce schodiště bude monolitická železobetonová a posléze bude schodiště obloženo dřevem.

Detailně řešeno ve stavebně konstrukčním řešení viz výkres **D.1.2.b.2.**

Stropy

Stropy v podzemí tvoří valené klenby. V přízemí jsou stropy z části klenuté, z části pak ploché. V patře (pod půdou) zřejmě převládají stropy ploché. Jde o dřevěné trámové stropy s rákosníky (samostatnými, na vlastních stropnicích nezávislými trámy vynášejícími pouze spodní konstrukci podhledu). Klenuté stropy nad místnostmi přízemí v traktu do náměstí tvoří zrcadlové klenby do ocelových traverv ve směru kolmém na fasádní nosnou stěnu do náměstí, ve středním traktu v ose hlavního vstupu z náměstí jsou placky klenuté do okolních nosných stěn či trojice vnitřních podélných (rovnoběžných s fasádní nosnou stěnou) klenebných pasů. Ploché stropy nad přízemím ve vstupním traktu a v rohové místnosti jsou zřejmě železobetonové monolitické – v rohové místnosti jsou viditelná spodní žebra. Ve zbylých traktech přízemí pak mohou být i stropy původní dřevěné trámové. Stropy nad přízemím i patrem přístavby jsou tvořeny předepnutými stropními panely typu SPIROLL a to tloušťky 200 mm v traktu s kanceláři (světlý rozpon 6950 mm) či tloušťky 150 mm ve vnitřním traktu (chodba) s rozponem 2 400 mm. Panely mají směr rovnoběžný s kratší stranou objektu a na vnitřní straně jsou prostřednictvím železobetonových věnců ukládány do podélné nosné stěny tl. 400 mm.

Krov

Není předmětem řešení projektu, zůstává stávající. Krov pultové střechy je dřevěný tesařský vaznicový. Krokve ve spádu jsou podporovány pozednicemi či vaznicí. Ta je prostřednictvím krátkých stojek v intervalu 2 m založena do spodního panelového stropu širšího kancelářského traktu.

Střešní konstrukce

Není předmětem řešení projektu, zůstává stávající.

Výplně otvorů

Řešení oken zůstává stávající.

Vstupní dveře do kanceláří jsou sjednocené navrženy jako celoplošně prosklené v dřevěném rámu. Viz tabulka dveří v prováděcím projektu. Interiérové dveře budou částečně prosklené, plné části hladké falcové lakované se světlou výškou 2,00 m. Zárubně jsou dřevěné obložkové.

Ostatní kompletační konstrukce

Veškeré zámečnické konstrukce, které jsou vystaveny vnějším povětrnostním podmínkám, budou žárově zinkované nebo z nerez. Veškeré klempířské prvky budou z leskle válcovaného titanzinkového plechu Rheinzink tl. 0,7mm, doporučujeme zachování materiálu Rheinzink (vysoká garantovaná kvalita).

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Stavba je připojena na stávající síť.

Vodovod

Bude řešena trojice dřezů, napojení bude v místech stávajících rozvodů.

Plynovod

Řešení zůstává stávající.

Ústřední vytápění

Řešení zůstává stávající.

Splšková kanalizace

Bude řešena trojice dřezů, napojení bude v místech stávajících rozvodů.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy budou vedeny střešními odpady do svodného potrubí dešťové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího drénu na pozemku žadatele. Řešení zůstává stávající.

Elektro NN

Proudová soustava v objektu: 3+PEN ~ 230/400V, 50 Hz, síť TN-C

Počínaje stávajícím rozváděčem HR O: 3+PE+N ~ 230/400V, 50 Hz, síť TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykem je základní - automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2/Z1 a ČSN 33 2000-5-54 ed. 2. stupeň důležitosti dodávky el. energie bude podle ČSN 34 1610 - stupeň 3. Druhy prostředí: normální podle ČSN 33 2000-5-51 ed.3, tab. NA.4. (protokol o určení vnějších vlivů je uložen u investora z doby předchozí rekonstrukce a proto se v tomto projektu dokládá pouze pro rekonstruované prostory, které mají nové využití)

Rozvodnice R MP:

Odběr	Pi (kW)	soudobost β	Ps(kW)
Osvětlení	1,2	0,8	1,0
Uživatelské zásuvky	5,0	0,6	3,0
El. přímotopy	6,0	1,0	6,0
Indukční varná deska	7,0	0,5	3,5
Součet	19,2 kW		13,5 kW

Výpočtový proud při $\cos \varphi 0,95$ - $I_v = 20,9A$

Jištění vývodu ve stávajícím hlavním rozváděči HR O bude 3 x 25A/B

Rozvodnice R ZA:

Odběr	Pi (kW)	soudobost β	Ps(kW)
Smíšený odběr při venkovních akcích před budovou městského úřadu (odhad)	18,0	1,0	18,0
Součet	18,0 kW		18,0 kW

Výpočtový proud při $\cos \varphi 0,95$ - $I_v = 27,9A$

Jištění vývodu ve stávajícím hlavním rozváděči HR O bude 3 x 32A/C

Navrhovaná rekonstrukce prostor podatelny a veřejných prostor (chodeb a vstupní haly) nebudou představovat žádné mimořádné navýšení stávajícího příkonu objektu.

Osvětlení prostor se navrhuje interiérovými svítidly dle výběru architekta. Výpočet osvětlení je přiložen v samostatné složce této PD. Architektem navrhovaná svítidla typu LUCIS DAPHNE (stropní závěsná), LUCIS ORBIS (stropní přisazená) LUCIS AULA (stropní přisazená), LUCIS ASTERION (nástěnná) jsou již použita v realizaci odboru dopravy a budou tak definovat i navrhované prostory navrhované touto PD.

Pro prostory 1.06 – 1.09 a 1.23 – 1.26 budou využity stávající rozvody – na výkresech elektro není tato dodatečně zadaná část řešená, ale je obsažená na hlavním výkrese ARS části. Bude se jednat o 12 ks svítidel stropních svítidel Lucis Daphne a 1 ks závěsného svítidla Lucis Daphne (parametry dle řešení „pilotní“ etapy odboru dopravy).

Do hlavních chodeb budou umístěna 4 pohybová čidla, v kancelářích budou použité stmívače.

Slaboproud

Stávající stav:

Ze stavebního hlediska se jedná o stavební úpravy vstupu, podatelny, stávající prostor městské policie a odboru vnitřních věcí v 1.NP. Průzkumem na místě stavby bylo zjištěno, že v dotčených prostorách jsou stávající datové rozvody, které jsou uloženy v PVC žlabech u podlahy. Projektová dokumentace stávajícího stavu slaboproudu dotčených prostor není.

Navrhovaný stav:

Před bouracími pracemi je nutné, aby v dotčených prostorách kabeláž stávajících rozvodů slaboproudu byla demontována a v maximální míře ochráněna před poškozením, aby bylo možné na stávající kabely provést opětovnou montáž zásuvek v novém interiéru. Ze stavebního hlediska se jedná o úpravy vstupu, podatelny, stávajících prostor městské policie a odboru vnitřních věcí. Změna v rekonstruovaných prostorách - viz výkresová dokumentace.

V rekonstruovaných prostorách budou stávající datové kabely vedeny k pracovištím dle navrženého interiéru. Odbočky z hlavních stávajících tras k jednotlivým pracovištím budou realizovány v trubkách pod omítkou k zásuvkám 20cm nad podlahou, nebo k parapetním žlabům ve stolech. Datové zásuvky budou uloženy pod omítkou nebo v parapetním PVC žlabu, dle interiéru.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o objekt s 1 podzemním podlažím a 3 nadzemními podlažními s dvorní přístavbou se 2 nadzemními podlažními. Dvorní přístavba byla dle projektu z r. 2002 přistavěna k historické budově; je obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,55 x 16,25 m a je staticky nezávislá na původní budově. Objekt byl v minulých letech upravován do dnešní podoby, slouží jednotlivým odborům Městského úřadu Českého Brodu (administrativní objekt).

Objekt je rozdělen do několika požárních úseků. Požární úseky byly řešené v PBŘ z roku 2002, která není k dispozici, je tedy vycházeno z PBŘ z roku 2006, kde jsou tyto požární úseky popsány. Navržené stavební úpravy se dotýkají 2 původních požárních úseků s označením:

N 01.01 – zahrnující přízemí původního objektu a

N 01.02 – zahrnující přístavbu z roku 2002 – administrativní část

Nové požární úseky ve smyslu ČSN 73 0802:

N 01.03 – údržba objektu m. č. 1.25

N 01.04 – předsíň, sklad, šatna, server – m. č. 1.06, 1.07, 1.08, 1.09

Více viz projekt D.1.3

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Realizaci stavebních prací nedojde k narušení hygieny, ochrany zdraví, či životního prostředí.

Objekt nebude zdrojem škodlivin, či jiných rizikových vlivů. Realizaci stavby nedojde k výskytu zvýšené hladiny hluku, či vibrací.

Větrání prostorů odboru je zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi a se stávajícími klimatizačními jednotkami. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka. Osvětlení pracovišť je navrženo umělé – bližší podrobnosti viz PD EI. Jsou splněny světlé výšky prostorů určených pro práci podle požadavků uvedených v § 46 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Hygienické zařízení v objektu zůstává stávající, rekonstrukcí prostor se nemění ani účel ani počet zaměstnanců. Na pracovištích stavebně upravovaného prostoru se nemusí používat pracovní oděv a obuv, přesto bude vyčleněn prostor pro ukládání civilního oděvu a obuvi. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí. Komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a likvidován místně příslušnou technickou službou.

V lokalitě nejsou budovány nové komunikace, event. železnice či jiné komerční zóny, u kterých lze předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku pro plánovanou stavbu. V místě stavby a okolí navrhovaných prostor nejsou žádné zásadní zdroje hluku, okolí stavby tvoří městská bloková zástavba. V dosahu stavby se nenachází **zdroj hluku**, stavba se neumísťuje do území zatíženého zdrojem hluku. Při hodnocení byla provedena obhlídka na místě a v okolních stavbách nejsou umístěná tepelná čerpadla ani klimatizační jednotky jednotlivých stavebníků.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na staveništi bylo provedeno radonové měření a návrh skladby je přizpůsoben danému indexu. Navržená hydroizolace spodní stavby současně plní funkci dostatečné protiradonové ochrany. Realizace stavby nevyžaduje speciální ochranná opatření stavebního objektu, je pouze nutno dbát obecných zásad při zakládání - kvalitní provedení běžné celistvé hydroizolace.

b) Ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) Ochrana před technikou seizmicitou

Namáhání technikou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění stavby v obytné zóně není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

e) Protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Zůstávají stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení je stávající.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Lokalita je obsluhována po místní komunikaci.

c) Doprava v klidu

Projekt nemění počet zaměstnanců, doprava v klidu tak není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační prvky a biotechnická opatření nejsou předmětem stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně

postupovat podle nařízení vlády ze dne 21. 1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V odpadovém hospodářství došlo ke změně legislativy a s účinností od 01. 04. 2016 je v platnosti vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpad, která bude uplatněna.

Do stavby nebyly zabudovány výrobky obsahující azbestová vlákna, olovo, dehet a zařízení obsahující nebezpečné chemické látky a nebezpečné chemické přípravky (s důrazem na látky ohrožující ozonovou vrstvu /12/, PCB nebezpečné závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky pro vody).

Vymezené části stavby – prohlídkou nebyly stanoveny znečištěné nosné konstrukce, které by nemohly být ze stavby odstraněny.

V rámci demolice bude odvezeno cca 100 m³ materiálu. Odvoz sutí bude prováděn nákladními automobily, počet vozidel bude cca 1 auto za hodinu a to v průběhu demoličních prací.

Návrh na zařazení budoucích stavebních a demoličních odpadů dle Katalogu odpadů 1.1.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Množství tuny	Množství tuny		Druh materiálu
					Recyklace, předání oprávněné osobě	Využití Investorem dodavatelem	
17 01 01	beton	k recyklaci	recyklace	88	80	8	beton
17 01 02	cihly	k recyklaci	recyklace	60	55	5	zdivo
17 01 07	směsi	k recyklaci	recyklace	20	18	2	dlažba atp.
17 02 02	sklo	k recyklaci	recyklace	2	2		sklo
17 09 04	dem. odpady	k recyklaci	recyklace	8	6	2	dřevo

Výtah v přízemí musí být pro handicapované trvale přístupný ve všední dny (pondělí-pátek). Toalety v přízemí budou po dobu rekonstrukce nahrazeny toaletami v patře budovy (i pro pracovníky v přízemních prostorách).

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu nebo deponie zemin.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškerá stavební činnost je omezena pouze na řešený pozemek investora a nemá vliv na okolní pozemky a stavby. Veškeré stavební materiály, zařízení a instalace budou splňovat příslušné hygienické předpisy.

Stavba provede všechna dostupná opatření pro omezení prašnosti v průběhu stavebních prací. Dále budou při realizaci stavby dodržena ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, aby se zabránilo únikům úkapům ropných látek z pracovní techniky a nedošlo ke kontaminaci podzemních vod.